

Zarządzenie Nr 7/2018

Prezesa Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

z dnia 10.07.2018 r.

w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia za lokale mieszkalne osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej w formie świadczenia rzeczowego na rzecz Usteckiego TBS Spółka z o.o.

Na podstawie art. 453 k.c. i art. 659 § 2 k.c. zarządzam:

§ 1

Osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej, w celu umożliwienia uregulowania zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych będących własnością Usteckiego TBS Spółka z o.o. w Ustce, wprowadzam możliwość spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego dla:

- najemców oraz współnajemców lokali mieszkalnych,
- osób pełnoletnich wspólnie zamieszkujących z najemcą, odpowiadających również za zadłużenie,
- byłych najemców lokali mieszkalnych na których ciąży zadłużenie.

§ 2

Świadczenie może być wykonywane na podstawie:

- aneksu do umowy najmu (*załącznik nr 2*) bądź porozumienia w przypadku zamieszkiwania bezumownego (*załącznik nr 3*),
- umowy o odpracowanie długu (*załącznik nr 4*).

§ 3

1. Świadczenie rzeczowe Dłużnika może być wykonywane w szczególności jako:

- prace porządkowe i konserwacyjne, w tym między innymi: sprzątanie terenów zielonych w tym pozostałości po koszeniu trawy, grabienie i usuwanie liści, porządkowanie śmietników oraz pomieszczeń takich jak piwnice, strychy, lokale po eksmisjach i remontach, klatki schodowe. Zamiatanie ulic, chodników, skwerów, parkingów, utrzymanie zimowe chodników, dróg wewnętrznych, usuwanie reklam, zbieranie śmieci, aktualizacja tablic informacyjnych, porządkowanie placu zabaw wraz z drobnymi naprawami urządzeń służących do zabawy umiejscowionych na placach zabaw.
- prace ogrodnicze, w tym między innymi: nasadzanie drzew, krzewów, kwiatów i innych roślin, formowanie i pielęgnowanie drzew, krzewów, koszenie trawników, podlewanie kwietników, odchwaszczanie itp.

RADCA PRAWNY
Maciej Duczmal

PRÉZES ZARZĄDU
mgr inż. Edward Rokosz

2. Szczegółowy plan wykonywanych prac, ich zakres, miejsce oraz godziny będą ustalane indywidualnie z działem technicznym Usteckiego TBS.

§ 4

1. Kontroli i odbioru wykonanych prac określonych w umowie wraz z poświadczeniem ilości przepracowanych godzin dokonuje dział techniczny Usteckiego TBS.
2. Dłużnikowi za wykonanie czynności wymienionych w par. 3 zarządzenia zostanie zmniejszona zaległość w kwocie równej iloczynowi przepracowanych godzin i stawki za przepracowaną godzinę. Wysokość stawki godzinowej za czynności wykonywane w ramach świadczenia rzeczowego jest ustalana na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (z późn. zmianami) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Rozliczenie o którym mowa w pkt 2 będzie dokonywane po zakończeniu prac na podstawie potwierdzenia odbioru prac (*załącznik nr. 5*) zawierającego : ilość przepracowanych godzin , stawkę roboczogodziny i wartość zmniejszenia zadłużenia wyliczoną zgodnie z pkt.2. Potwierdzenie wydawane będzie przez dział techniczny Usteckiego TBS . Rozliczenie wykonania prac będzie następowało do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu odpracowania długu.
4. Świadczenie rzeczowe Dłużnik będzie wykonywał w godzinach pracy Usteckiego TBS Sp. z o.o. w Ustce.
5. Wartość świadczeń niepieniężnych, o których mowa w par. 1 jest zaliczana w pierwszej kolejności na najstarsze należności, w tym: należność główną, następnie koszty postępowania, a w ostatniej na odsetki.

§ 5

Dłużnicy którzy wyrażają chęć odpracowania długu w ramach świadczenia rzeczowego są zobowiązani do złożenia wniosku (*załącznik nr 1*) w sekretariacie Usteckiego TBS Sp. z o.o. w Ustce .

§ 6

Prezes Usteckiego TBS Spółka z o.o. w Ustce powołuje komisję , która dokonuje analizy wniosku przedstawionego przez dłużnika celem zatwierdzenia bądź odrzucenia wniosku.

§ 7

Dłużnik który uprzednio zrezygnował z programu odpracowania zadłużenia może ponownie do niego przystąpić (warunkiem jest złożenie nowego wniosku).

§ 8

1. Warunkiem przystąpienia do programu odpracowania długu w formie świadczenia rzeczowego jest regularne uiszczanie opłat bieżących dotyczących zajmowanego lokalu .

RADCA PRAWNY
Maciej Duczmal

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Edward Rokosz

§ 9

Dłużnik regulujący należności w formie świadczenia rzeczowego nie jest pracownikiem w rozumieniu kodeksu pracy, ani zleceniobiorcą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.08.2018 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Edward Rokosz

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka, ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 059-8154-840 fax. 059-8154-841

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wniosek o umożliwienie odpracowania długu w formie świadczenia rzeczowego

Załącznik nr 2 – aneks do umowy najmu

Załącznik nr 3 – porozumienie w przypadku bezumownego zamieszkiwania

Załącznik nr 4 – umowa o odpracowanie długu w formie świadczenia rzeczowego

Załącznik nr 5 – potwierdzenie wykonanych czynności

RADCA PRAWNY
Maciej Duczmal